

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Wolfsberg, am 18.4.2024

GR/02/2024

Zahl: 004-05-D/22476/2024

E I N L A D U N G

Gemäß § 35 Abs. 1 und 2 K-AGO berufe ich für

Donnerstag, dem 25. April 2024, um 17.00 Uhr

eine Sitzung des Gemeinderates ein.

Die Sitzung findet im **Festsaal des Rathauses Wolfsberg, 1. Stock, 9400 Rathausplatz 1**, statt.

Ich ersuche die Stadt- und Gemeinderäte, zuverlässig und pünktlich an dieser Sitzung teilzunehmen.

Sollte ein Gemeinderatsmitglied verhindert sein, an dieser Sitzung teilzunehmen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhergesehenen Ereignissen – dem Stadtgemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekannt zu geben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.
3. Fragestunde.
4. Bericht betreffend die Zuweisung von selbständigen Anträgen (§ 41 Abs. 4 der K-AGO).

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 5) bis einschließlich 7):
Bürgermeister DI (FH) Hannes Primus

5. Dringende Verfügung; Abschluss einer Bauherrenhaftpflichtversicherung für das Projekt „Schossbach“ - Projektzeitraum 01.04.2024 bis 31.12.2025.
6. Dringende Verfügung; Abschluss einer Maschinenbruchversicherung für das Biomassekraftwerk mit Biomassekessel und Biomasseheizung mit dem Standort 'Lagerstraße 5'.
7. Abschluss einer Vollkasko- und Haftpflichtversicherung für die Drohne DJI Mavic 3 Pro Fly More Combo.
(Stadtrat vom 06.03.2024, Punkt 5)

Berichterstatterin zum Tagesordnungspunkt 8):
2. Vizebürgermeisterin Dr. Michaela Lientscher

8. Gst. 276/4 KG St. Margarethen; Nutzungsvereinbarung.
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 42)

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 9) bis einschließlich 11):
Stadtrat Christian Stückler

9. Freiwillige Feuerwehr Theißenegg; Bereitstellung von finanziellen Mitteln - Genehmigung einer Überplanmäßigen Mittelverwendung.
(Stadtrat vom 20.03.2024, Punkt 6)
10. Einbau einer Kleinlöschanlage mit Wassertank beim Löschfahrzeug der freiwilligen Feuerwehr Theißenegg.
(Stadtrat vom 20.03.2024, Punkt 7)
11. Wirtschaftsservice-Richtlinie - Novelle.
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 44)

Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 12):
Stadtrat Mag. Jürgen Jöbstl

12. Hundefreilaufzone - Kündigung des Bestandverhältnisses.
(Stadtrat vom 06.03.2024, Punkt 11)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 13) bis einschließlich 26):
Gemeinderat Karl Heinz Smole**

13. Beschließung einer Verordnung gemäß § 69 Abs. 2 und 3 K-AGO;
Referatseinteilung.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 8)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 25)

14. Verordnung - Erlassung eines Teilbebauungsplanes in der KG Reding
(Reconstruction Koligweg).
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 10)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 27)

15. Gst. Nr. 259/5 (Teil) KG Auen, Verordnung zur Aufhebung des Aufschließungs-
gebietes im Ausmaß von ca. 955 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 12)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 28)

16. Gst. Nr. 599/1 (Teil) und 599/2 (Teil) je KG St. Stefan, Verordnung zur
Umwidmung von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Bauland - Wohn-
gebiet" im Gesamtausmaß von ca. 78 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 11)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 29)

17. Gst. Nr. 169/6 KG Reding, Verordnung zur Umwidmung von "Bauland - Gewerbe-
gebiet" in "Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche" im Ausmaß von
ca. 292 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 13)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 30)

18. Gst. Nr. 988/12 (Teil) KG Rieding, Verordnung zur Umwidmung von "Verkehrs-
flächen - allgemeine Verkehrsfläche" in "Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung -
Freizeitwohnsitz" im Ausmaß von ca. 123 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 14)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 31)

19. Gst. Nr. 526/2 (Teil) und 528/1 (Teil) je KG Hattendorf, Verordnung zur
Umwidmung von "Bauland - Dorfgebiet" in "Verkehrsflächen - allgemeine
Verkehrsfläche" im Gesamtausmaß von ca. 210 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 15)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 32)

20. Gst. Nr. 1547/23 (Teil) KG Preims, Verordnung zur Umwidmung von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz" im Ausmaß von ca. 61 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 16)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 33)

21. 13a/2023
Gst. Nr. 36 (Teil), 38/3 (Teil) und 35/1 (Teil) je KG Kleinedling, Verordnung zur Umwidmung von "Bauland - Reines Wohngebiet" in "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" im Gesamtausmaß von ca. 2.404 m².
13b/2023
Gst. Nr. 38/3 (Teil) KG Kleinedling, Verordnung zur Umwidmung von "Bauland - Reines Wohngebiet" in "Grünland - Garten" im Ausmaß von ca. 835 m².
13c/2023
Gst. Nr. 36 (Teil) und 38/3 (Teil) je KG Kleinedling, Verordnung zur Umwidmung von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Bauland - Reines Wohngebiet" im Gesamtausmaß von ca. 32 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 17)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 34)

22. Gst. Nr. 250/1 (Teil) und 251/1 (Teil) je KG St. Johann, Verordnung zur Umwidmung von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Bauland – Wohngebiet" im Gesamtausmaß von ca. 896 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 19)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 35)

23. Gst. 250/1 und 251/1 je KG St. Johann; Bebauungsverpflichtung.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 20)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 36)

24. Gst. 1551/8, 1551/21, 1551/22 und 1551/16 je KG Preims; 1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 9)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 26)

25. Marktordnung - Novelle.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 21)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 37)

26. Schönsonntagmarkt - 2. Nachtrag zum Vertrag.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 08.04.2024, Punkt 22)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 38)

Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 27):
Bürgermeister DI (FH) Hannes Primus

27. Änderung des Wirkungsbereiches der Ausschüsse Nr. 1 und 6.

Berichterstatterin zum Tagesordnungspunkt 28):
Gemeinderätin Miriam Mayer-Sommeregger, BEd

28. Wohngebäude - Kindergärten - Volksschulen - Villa Rikli - VH Theißenegg;
Auftragsvergabe für die wiederkehrende jährliche Kontrolle der Bäume im
Gemeindegebiet sowie Ersterfassungen für das Jahr 2024.
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom
18.03.2024, Punkt 7)
(Stadtrat vom 20.03.2024, Punkt 8)

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 29) und 30):
Gemeinderat Jürgen Nickel

29. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung der Parzelle 140,
KG Schwemmtratten, als öffentliches Gut der Stadtgemeinde Wolfsberg.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom
18.03.2024, Punkt 4)
(Stadtrat vom 20.03.2024, Punkt 12)
30. Gst. 140 und 96/2 KG Schwemmtratten; Kaufvertrag.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom
18.03.2024, Punkt 16)
(Stadtrat vom 20.03.2024, Punkt 13)

Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 31) und 32):
Gemeinderat Reinhard Stückler

31. Feststellung des Prüfungsberichts betreffend Wolfsberger Stadtwerke GmbH;
Überprüfung des 3. Quartalberichts 2023.
(Kontrollausschuss vom 19.03.2024, Punkt 5)
32. Feststellung des Prüfungsberichts betreffend Überprüfung des Rechnungs-
abschlusses 2023.
(Kontrollausschuss vom 19.03.2024, Punkt 7)

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 33) und 34):
Gemeinderat Harry Koller

33. Genehmigung über die Berichtigung der Eröffnungsbilanz (EB) zum 1.1.2020
gemäß § 38 (8) VRV 20215.
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und
Stadtmarketing vom 04.04.2024, Punkt 4)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 11)

34. Beschluss des Rechnungsabschlusses 2023 gemäß § 54 K-GHG.
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 04.04.2024, Punkt 5)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 12)

Berichterstatterin zum Tagesordnungspunkt 35):
Gemeinderätin Johanna Cesar

35. Gst. 38 KG St. Marein; Dienstbarkeitsvertrag.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 19.03.2024, Punkt 5)
(Stadtrat vom 20.03.2024, Punkt 24)

Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 36) bis einschließlich 40):
Gemeinderätin Mag. Melanie Reiter

36. Gst. 70/3 KG Wolfsberg Untere Stadt; 2. Nachtrag zum Bestandvertrag.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 09.04.2024, Punkt 4)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 45)
37. Gst. 27/14, 27/24 und 27/25 je KG St. Stefan; Nachtrag zum Bestandvertrag.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 09.04.2024, Punkt 5)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 46)
38. Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft Stadtgemeinde Wolfsberg; Nachtrag zur Vereinbarung über Bestand und Nutzung von Energieerzeugungsanlagen (Überschusseinspeiser) vom 13.07.2023.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 09.04.2024, Punkt 18)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 48)
39. Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft Stadtgemeinde Wolfsberg; Nachtrag zu den Energie- und Leistungsbezugsvereinbarungen vom 13.07.2023.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 09.04.2024, Punkt 19)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 49)

40. Gst. 43/6 KG Ritzing; Kaufvertrag.
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom
09.04.2024, Punkt 20)
(Stadtrat vom 10.04.2024, Punkt 47)

Der Bürgermeister

f. d. R.

DI (FH) Hannes Primus

Mag. Dr. Jörg Fellner